


HLAVNÍ ING. PROJEKTU:	ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	HLAVNÍ PROJEKTANT: LIBOR KLUBAL, DiS.
LIBOR KLUBAL, DiS.	LIBOR KLUBAL, DiS.	LIBOR KLUBAL, DiS.	ZBOROVSKÁ 493, 547 01 NÁCHOD
			TEL.: 739 278 085, E-MAIL: KLUBAL.LIBOR@GMAIL.COM
STAVEBNÍK: OBLASTNÍ CHARITA NÁCHOD, MLÝNSKÁ 189, 547 01 NÁCHOD TEL.: 491 433 499, E-MAIL: CHARITA@NACH.HK.CARITAS.CZ			ZPRACOVATEL PROFESE: LIBOR KLUBAL, DiS. ZBOROVSKÁ 493, 547 01 NÁCHOD TEL.: 739 278 085, E-MAIL: KLUBAL.LIBOR@GMAIL.COM
NÁZEV AKCE: <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA Č.P. 1994 UL. DOBENÍNSKÁ, NÁCHOD</b>  ČÁST DOKUMENTACE: <b>B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			STUPEŇ DOKUMENTACE: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY  KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: NÁCHOD NA PARCELE: P.P.Č. 1863/1, 1863/2, 1863/4 ST.P.Č. 3363, 3651
			MĚŘÍTKO: –      DATUM: 02/2024
			FORMÁT: A4      JEDNOTKY: –
			EVIDENČNÍ ČÍSLO AKCE: <b>060 18 2023</b> ČÍSLO PARÉ:
NÁZEV PŘÍLOHY: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			ČÍSLO PŘÍLOHY: <b>B</b> ČÍSLO ZMĚNY:

## Obsah:

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

### 1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

### 2. Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

**a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

Součástí projektové dokumentace k zadání a provedení stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Zhotovitel stavby v rámci svých nákladů připraví výrobní dokumentace (tj. výrobní dokumentaci truhlářských výrobků – dveře, plastových a hliníkových výrobků – okna, hliníkových výrobků – dveře, truhlářské výrobky ostatní, zámečnických výrobků, klempířských výrobků, železobetonových a ocelových konstrukcí, tesařských konstrukcí apod.).

Dodavatelská výrobní dokumentace bude obsahovat technologický postup provádění, dořešení detailů osazení a kotvení konstrukcí k navazujícím konstrukcím, dopracování dokumentace všech pomocných a kotevních konstrukcí.

Při realizaci stavebních prací je nutné koordinovat (např. křížení tras potrubí, prostupy apod.) jednotlivé profesní části mezi sebou (vodovod, kanalizace, elektroinstalace, vzduchotechnika, vytápění apod.).

**b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je dokument zpracovaný koordinátorem BOZP, který je ve stanovených případech součástí projektové dokumentace stavby a jehož účelem je zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí, havárií a požárů. Plán obsahuje postupy navrhované pro jednotlivé práce a pracovní činnosti, které se týkají stavby, pro niž se plán zpracovává, a zahrnuje konkrétní požadavky pro bezpečné a zdraví neohrožující provádění všech uvedených postupů a pracovních činností.

Vzhledem k tomu, že se na staveništi předpokládá současné působení zaměstnanců více jak jednoho zaměstnavatele, určí zadavatel stavby v dostatečném předstihu před zahájením stavby dle §14 zákona č. 309/2006 sb. koordinátora bezpečnosti práce.

Práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy. Stavba bude vyžadovat koordinátora BOZP (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu). Koordinátor BOZP na staveništi bude objedнан investorem.

Současně nejpozději do 8 dnů před zahájením stavby doručí zadavatel stavby inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení práce, jehož náležitosti stanoví příslušný prováděcím předpis.

Případy, kdy je nutné zpracovávat Plán BOZP stanovuje § 15 zákona č. 309/2006 Sb. A příloha č.5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Stavba podléhá stavebnímu povolení, nebude prováděna svépomocí a na staveništi budou působit zaměstnanci více, než jednoho zhotovitele.

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

Na objektu bude provedena jímací soustava provedená vodičem AlMgSi o 8 mm.

V blízkosti objektu se nachází nadzemní vedení kabelů velmi vysokého napětí včetně jejich ochranného pásma. V ochranném pásmu velmi vysokého napětí je možné provádět práce pouze

v souladu s vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. (Souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy).

Před započítáním výkopových prací je nutné požádat o vytyčení podzemních vedení vlastníky inženýrských sítí (podzemních i nadzemních), pokud se budou dle jejich vyjádření v zájmovém prostoru nacházet jejich zařízení.

Pokud budou ve společném výkopu kladeny další sítě je nutné dodržet vzdálenosti dle ČSN 73 6005.

Před realizací stavebních prací si musí být investor přizvat správce sítí před zahájením venkovních výkopových prací a řídit se dle jejich podmínek.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Vzhledem k umístění staveniště, tj. na okraji města Náchod, ale ve stávající zástavbě, je nutné přizpůsobit rozsah staveniště tak, aby nebyla omezena doprava v okolí budovy. Zároveň je třeba důsledně dbát na vymezení staveniště – tj. aby na staveniště byl zabráněn přístup nepovolaným osobám.

## **1. Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, Charakteristika území a stavebního pozemku**

Navrhovaný stavební záměr, tj. stavební úpravy, přístavba a nástavba budovy č.p. 1994, se nachází na st.p.č. 3363, 3651, p.p.č. 1863/4, katastrální území Náchod. Navrhované stavební úpravy stávajícího objektu se dle platného územního plánu Města Náchod (nabytí účinnosti dne 7.7.2016) + změna č. 2 (nabytí účinnosti dne 30.12.2020) nacházejí na ploše VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

*Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*

*Hlavní využití:*

*- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;*

*Přípustné využití:*

*- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;*  
*- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;*  
*- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů;*  
*- pozemky a stavby pro rodinné bydlení integrované či v rámci samostatných objektů jako součást areálu;*

*- plochy zeleně;*

*- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;*

*- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;*

*- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;*

*- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protiterození opatření apod.);*

*- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleně;*

*- vodní plochy a toky;*

*Podmíněně přípustné využití:*

*- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;*

*Nepřípustné využití:*

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;*
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;*
- řadové garáže;*
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;*
- stavby pro bydlení bez funkční a prostorové vazby na areál drobné výroby;*

*Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:*

*- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama sídel;*

*Podmínky využití ploch změn VD jsou uvedeny v kap. 3.*

#### **Zastavěné území a nezastavěné území,**

Pozemky st.p.č. 3363, 3651, p.p.č. 1863/4, katastrální území Náchod, se dle platného územního plánu nacházejí v zastavěném území Města Náchod. Pozemky jsou částečně zastavěny současnou budovou č.p. 1994. Kolem budovy jsou stávající zpevněné plochy, případně trávník.

#### **Soulad navrhované stavby s charakterem území,**

Navrhovaný stavební záměr, tj. stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p. 1994, se nachází na ploše VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Předmětem stavebních úprav je rekonstrukce stávající budovy č.p. 1994 kdy je navržena změna původního využití z truhlárny na administrativně provozní budovy která bude sloužit účelům Oblastní charity Náchod. Pracovní náplní činnosti Oblastní charity Náchod je poskytování služeb v oblasti domácí zdravotní péče, domácí hospicové péče, poradny paliativní a hospicové péče, charitativní pečovatelské služby, půjčovna zdravotních pomůcek, potravinová pomoc, dobrovolnická činnost a edukační zázemí. Rozsah působnosti Oblastní charity Náchod se pohybuje v okruhu do 30ti kilometrů v okolí Náchoda. Činnost Oblastní charity Náchod má významný přínos v oblasti poskytovaných sociálních služeb, jenž jsou důležité pro široké spektrum obyvatelstva v této části České republiky. Svým rozsahem působnosti se Oblastní charita Náchod řadí mezi místní významné organizace.

Plánovanou novou náplní provozu v budově č.p. 1994 tak navrhovaný stavební záměr bude naplňovat podmínky přípustného využití dle platného územního plánu – tj. pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu. Tzn, že v budově č.p. 1994 bude provozováno zařízení občanského vybavení (sociální služba) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle § 2, odstavec 1, písmeno m), bod 3 V tomto zákoně se rozumí veřejnou infrastrukturou pozemky, stavby, zařízení, a to občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s přípustným využitím plochy VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba dle níže uvedeného přípustného využití:

*Přípustné využití:*

- *pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;*

Navrhovaný stavební záměr (tj. stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p. 1994) jsou v souladu s územním plánem města Náchod – změna č. 03.

**Dosavadní využití a zastavěnost území,**

***Dosavadní využití***

Stávající budova č.p. 1994 na st.p.č. 3363, katastrální území Náchod byla v minulosti využívána jako truhlárna. Budova postavena v roce 1992. Původní tvar budovy byl menší než je současný stav, postupem času byla budova od roku 1992 stavebně upravována – tj. rozšiřována přístavbami do dnešní podoby. Půdorysné rozměry stávající budovy 29,0 m x 25,0 m, výška 4,60 m, přízemní jednopodlažní budova.

K budově č.p. 1994 je přičleněna ještě přístavba, která je umístěna na st.p.č. 3651, katastrální území Náchod, cca o 2,10 m níže. Jedná se o skladové prostory. Vedle skladů je umístěna na pozemku st.p.č. 3651, katastrální území Náchod, stávající dřevěná „unimobuňka“, která byla v minulosti využívána pro bydlení dělníků. Dřevěná buňka je samostatně stojící.

Budova č.p. 1994 byla od roku 1992 využívána jako truhlárna s potřebným zázemím (tj. skladové prostory, záchody, kanceláře, výrobní místnosti, technická místnost). Budova byla v minulosti vytápěna 2x kotly na tuhá paliva (tj. na dřevo) se zásobníkem na TUV. Objekt je v současné době připojen přípojkami na kanalizaci (v současné době není řešeno oddělení splaškových a dešťových vod) a vodovod (Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.), elektro (ČEZ Distribuce, a.s.), sdělovací vedení (O2 Czech republic). Plyn se v lokalitě nenachází. V těsné blízkosti budovy se nachází vrchní vedení velmi vysokého napětí (ČEZ Distribuce, a.s.). Objekt se nachází v mírně svažitém terénu. V sousedství budovy č.p. 1994 se nachází budova Státního oblastního archivu v Hradci Králové (pracoviště Náchod) k němuž vede stávající příjezdová asfaltová komunikace (p.p.č. 1863/5, 1827/32, katastrální území Náchod). Od silnice č. 14 (Náchod – Nové Město nad Metují) je příjezd k č.p. 1994 po pozemku p.p.č. 1863/5 a dále po p.p.č. 1827/32. Do vlastnictví stavebníka patří ještě pozemky p.p.č. 1863/1+1863/2, katastrální území Náchod.

Na pozemku p.p.č. 1863/4, katastrální území Náchod, je využívána pro vstup do budovy po stávající zpevněné ploše (rampě). Na tomto pozemku se zároveň nachází stávající zpevněná plocha, která přímo navazuje na současnou asfaltovou komunikaci, na zpevněné ploše se nachází stávající parkovací místa. Vstup do skladu je z pozemku 1827/32 skrze dvoukřídlou otevíravou bránu.

Vedle stávající budovy č.p. 1994 je umístěna stávající garáž, se třemi samostatnými vjezdy, garáž je umístěna na st.p.č. 3589, katastrální území Náchod, budova není ve vlastnictví stavebníka. Nicméně garáže jsou přistavěny hned vedle obvodového zdiva budovy č.p. 1994 a vedle skladů, které jsou umístěny na st.p.č. 3651.

Navrhovaný stavební záměr (tj. stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p. 1994) jsou v souladu s územním plánem města Náchod – změna č. 03.

***Zastavěnost území***

Výše popisovaný areál bývalé truhlárny se nachází v zastavitelném území Města Náchod dle platného územního plánu z 06/2016. Objekt č.p. 1994 byl postaven v roce 1992 a postupem času byl různě stavebně upravován, byly doplněny přístavby až do dnešní podoby, kdy budova tvoří

kompaktní celek. Sklady pod budovou byly zřejmě taktéž dodatečně přistavěny. Stejně tak i garáž na sousedním pozemku st.p.č. 3589, katastrální území Náchod.

Stávající lokalita s budovou č.p. 1994 se nachází na okraji Města Náchod, v blízkosti silnice č. 14, která vede do sousedního Nového Města nad Metují. V lokalitě se nachází budovy Státního oblastního archivu v Hradci Králové (pracoviště Náchod) – nacházející se na ploše OV – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Sousední zahrady se nacházejí na ploše BI – plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské.

Naproti hlavnímu vstupu do současné budovy č.p. 1994 se nachází 1x rodinný dům (st.p.č. 3409, p.p.č. 1863/6, katastrální území Náchod). Tento stávající rodinný dům (č.p. 2021) se taktéž nachází na ploše VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Sousední budova č.p. 2022 (st.p.č. 3568, p.p.č. 1863/3, katastrální území Náchod) se nachází na ploše VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Zástavba v lokalitě je již stabilizovaná.

Navrhovaný stavební záměr (tj. stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p. 1994) jsou v souladu s územním plánem města Náchod – změna č. 03.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

**Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací**

Územní plán Náchoda je platný, vydaný dne 20. 6. 2016, s nabytím právní moci dne 7. 7. 2016 po změně č. 2 Územního plánu Náchod, která nabyla účinnosti 30.12.2020. Z hlediska ÚP Náchod leží uvnitř zastavěného území, na zastavitelných pozemcích.

Dotčeny jsou následující plochy:

VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Záměr (tj. stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávající budovy č.p. 1994) je možné provést, protože neodporuje stanoveným regulativům ploch.

V návrhu je respektována Podmínka prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu z ploch VD:

*- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemu a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama sídel;*

Navrhovaný stavební záměr (tj. stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p. 1994) jsou v souladu s územním plánem města Náchod – změna č. 03.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

**Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací**

Územní plán Náchoda je platný, vydaný dne 20. 6. 2016, s nabytím právní moci dne 7. 7. 2016 po změně č. 2 Územního plánu Náchod, která nabyla účinnosti 30.12.2020. Z hlediska ÚP Náchod leží uvnitř zastavěného území, na zastavitelných pozemcích.

Dotčeny jsou následující plochy:

VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Záměr (tj. stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající budovy č.p. 1994) je možné provést, protože neodporuje stanoveným regulativům ploch.

V návrhu je respektována Podmínka prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu z ploch VD:

*- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama sídel;*

Navrhovaný stavební záměr (tj. stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p. 1994) jsou v souladu s územním plánem města Náchod – změna č. 03.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebylo pro navrhované stavební úpravy vydáno.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Údaje požadované dotčenými orgány jsou zpracovány v projektové dokumentaci případně v dílčích dodatcích k projektové dokumentaci.

Jednotlivá vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, souhlasy apod. jsou přiložena v dokladové části projektové dokumentace.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Posouzení základových poměrů a možností likvidace srážkových vod na pozemcích p.č. 1863/4, st. 3363 a st. 3651 v k.ú. Náchod - Doplnkový inženýrskogeologický a hydrogeologický posudek

Základovou spáru rekreačního objektu bude s ohledem na charakter zastižených sedimentů a horninových zvětralin vhodné situovat do prostředí alespoň zcela až silně zvětralých pískovců a prachovců, které byly sondami S01, S02 a S07 zastiženy 1,20 – 1,50 m pod úrovní terénu. Tabulka výpočtová únosnost R<sub>dt</sub> pro zcela až silně zvětralé slabě zpevněné sedimenty tř. R6 – R5 se pohybuje okolo 250 kPa.

Kopanými sondami S03, S05 a S06 byly pod konstrukčními vrstvami, původními základy, reliktů deluviálních zemin a eluviálních sedimentů ověřeny silně zvětralé až navětralé prachovce s očekávanou únosností 300 až 500 kPa.

### **Hydrogeologický průzkum**

Na základě výsledků doplnkového inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu byly přehodnoceny možnosti likvidace srážkových vod vsakem. Z provedených sondážních prací je zřejmé, že pro likvidaci vod vsakem jsou na lokalitě převážně podmíněčně vhodné až nevhodné podmínky. Minimální mocnost kvartérního pokryvu, společně s jemnozrnnou výplní na plochách diskontinuit slabě zpevněných sedimentů křídý neposkytuje vhodné prostředí pro likvidaci vyššího objemu srážkových vod.

Limitujícím faktorem jsou navíc ověření lokální, slabé průsaky podzemní vody, které se v průzkumných sondách objevili na rozhraní kvartér / křída. Prostředí zvětralin s koeficientem filtrace v řádech n.10-7 až n.10-8 m.c.-1 neumožňuje z dlouhodobého hlediska bezpečnou likvidaci srážkových vod vsakem.

Ustálená hladina podzemních vody se na lokalitě vyskytuje v dostatečné hloubce. Z hlediska podmínky ČSN 75 9010 Vsakování srážkových vod pro umístění dna vsakovacího prvku max. 1 m nad hladinou podzemní vody je záměr splnitelný.

V závislosti na výše uvedených skutečnostech je doporučena realizace retenční nádrže.

#### **Mykologický průzkum (z roku 2016)**

Nebyl proveden.

#### **Stavebně historický průzkum**

Nebyl vyhotoven – budova č.p. 1994 není zapsána na seznamu kulturních památek Ministerstva České republiky.

#### **Zaměření stávajícího stavu**

Bylo provedeno dílčí doměření stávajícího stavu pro potřeby vyhotovení dokumentace stávajícího stavu budovy. Dále byl vyhotoven geodetický mapový podklad.

#### **Vlhkostní průzkum**

Nebyl proveden.

#### **Mykologický průzkum**

Nebyl vyhotoven.

#### **Radonový průzkum**

V rámci předprojektových prací byly provedeny:

Protokol o provedení stanovení radonového indexu pozemku. Pro pozemek p.p.č. 1863/4 a st.p.č. 3363 v k.ú. Náchod podle naměřených hodnot a doporučené metodiky pro měření a hodnocení radonového indexu pozemku, ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb. a vyhlášky č. 422/2016 Sb. stanoven střední radonový index pozemku.

Protokol o měření příkonu prostorového dávkového ekvivalentu v objektu Dobenínská č.p. 1994, Náchod. V objektu č.p. 1994 není překročena referenční úroveň maximálního příkonu prostorového dávkového ekvivalentu podle §97, odst. 1, písm. b) vyhlášky č. 422/2016 Sb. Vyhláška o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje.

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Budova č.p. 1994, Dobenínská ulice, Náchod není nemovitou kulturní památkou zapsanou na seznamu Ministerstva kultury České republiky.

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Objekt se dle územního plánu města Náchod z 06/2016 nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

**Vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky. Po dobu stavby lze předpokládat zvýšenou dopravu (navážení materiálu, odvoz vybourané suti apod.). Při znečištění přilehlých komunikací budou tyto plochy neprodleně zhotovitelem čištěny.

Garáž na sousedním pozemku st.p.č. 3589 zůstane zachována, a nesmí být ohrožena stavebními pracemi které budou prováděny na sousední budově č.p. 1994. Tzn, že po celou dobu stavby bude nutné provizorně ochránit současné garáže na pozemku st.p.č. 3589 (bedněním, plachtami apod.). Při bouracích pracech skladů které patří k budově č.p. 1994 je nutné postupovat opatrně s ohledem na konstrukce zachovávaných garáží. Před započítím bouracích prací je nutné sondami ověřit uložení jednotlivých konstrukcí (tj konstrukcí určených k odstranění a zachovávaných konstrukcí).

### **Ochrana okolí**

Vstup na staveniště bude po dobu realizace stavby povolen pouze povolaným osobám, zejména zhotoviteli stavby a jeho subdodavatelům, zástupci investora, technickému dozoru stavby, koordinátoru bezpečnosti stavby, projektantům apod. Staveniště bude po dobu provádění prací oploceno.

### **Vliv stavby na odtokové poměry v území**

Odtokové poměry v území se nemění.

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

##### **Asanace**

Nejsou v projektu navrženy.

##### **Demolice**

Nejsou v projektu navrženy.

##### **Kácení dřevin**

Není v projektu navrženo.

#### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou.

#### **l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Staveniště se nachází v okrajové části města Náchod.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává zachováno stávající:

- Hlavní příjezd k budově č.p. 1994 je ze stávající veřejné komunikace = ulice Dobenínská (p.p.č. 2042/1, katastrální území Náchod, vlastník – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Ředitelství silnic a dálnic ČR) a dále po stávající asfaltové místní komunikaci = příjezd k budovám je umožněn na základě věčného břemena chůze a jízdy po vyjmenovaných pozemcích (p.p.č. 1863/5, 1827/32, 1827/23, 1827/34, katastrální území Náchod, vlastník – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní oblastní archiv v Hradci Králové)

Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno následovně:

- nová přípojka splaškové kanalizace

- dešťová kanalizace řešena retenční nádrží s přepadem (vč. vírového ventilu) do jednotné kanalizace
- nová přípojka vodovodu vedena v trase stávající přípojky
- nová areálové přípojka kabelu NN z rozvaděče RE do rozvaděče RS1.
- Přeložka kabelu Cetin, a.s. a účastnického rozvaděče.
- Optická přípojka na SEK (Cetin) – řešeno jako samostatná dokumentace a investiční akce

Hlavní vstupy do objektu zůstanou zachovány stávající. Hlavní příjezd k budova č.p. 1994 je ulicí Dobenínská a následnou odbočkou na současnou zpevněnou komunikaci vedoucí před budovu č.p. 1994.

### **Návaznost na základní dopravní systém města**

Veškeré stávající dopravní návaznosti a dopravní vztahy zůstávají zachovány stávající, neboť se stavebními úpravami objektu nemění.

### **Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu**

Veškeré stávající napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu zůstávají zachovány stávající, neboť se stavebními úpravami objektu nemění.

### **Napojení na technickou infrastrukturu**

#### ***Vodovod***

Nová vodovodní přípojka pro objekt je z PE 100 SDR 11 Ø50\*4,6 mm, je napojena na distribuční veřejný vodovodní řad z PVC 110 mm. Část přípojky je stávající (na hranici pozemku), část je nová. Ukončena bude uvnitř objektu, kde bude osazeno fakturační měření. Měřená přípojka bude dále navedena do objektu. V objektu bude vodoměrná sestava DN 5/4", s fakturačním vodoměrem DN 1".

Trasa vodovodu : Přípojka V1

Charakter úseku : vodovodní přípojka

Délka nového úseku je cca 11,0 m; hloubka 1,5-1,6 m

Dimenze úseku : D50\*4,6 mm

Materiál : PE100RC SDR11

#### ***Splašková kanalizace***

Objekt bude napojen novou kanalizační přípojkou na stávající veřejný kanalizační řad AZ DN300; napojení bude navrtávkou shora do stávající kanalizace DN300 mm. Kanalizace v dimenzi DN200 povede dále k objektu do šachty Š1; vzhledem k výškám je šachta řešená jako spadištní; do šachty je dále napojen přepad z retenčního objektu. Odtud dále společnou přípojkou napojenou na kanalizační řad. Kanalizace je řešena gravitačně bez čerpání.

Větev S1 je určující větev společné splaškové a dešťové kanalizace

Trasa kanalizace : NBK-Š1

Charakter úseku : určující trasa splaškové kanalizace

Délka úseku : 3,0 m

Dimenze úseku : DN200; spád cca 10 %

Materiál : PVC SN8 (tlustostěnné)

Na trase dojde ke křížení se stávajícími nebo novými sítěmi.

### **Dešťová kanalizace**

Objekt bude odkanalizován vnitřními svody. Dešťové vody jsou řešeny navedením do retenčního objektu, s regulovaným odtokem bez bezpečnostního přepadu do kanalizace; regulace odtoku je nastavena na hodnotu 3 l/s; regulační prvek – vírový ventil.

Návrh likvidace dešťových vod – vody ze střech jsou svedeny vnitřními případně venkovními odpady; na patě každého bude lapač splavenin; odtud navedeno do retenčního objektu. Řešení likvidace dešťových vod je řešena v souladu s HGP zpracovaného p. Štanclem v 01/2024; výňatek – viz níže :

„Srážkové vody z ploch uvažovaných ploch NELZE LIKVIDOVAT VSAKOVÁNÍM do horninového prostředí in-situ. Hlavními argumenty proti vsakování vod do horninového podloží jsou tyto skutečnosti:

- propustnost horninového prostředí je nízká
- aplikací srážkové vody do nesaturované zóny by docházelo k negativním změnám v geotechnických parametrech základových půd, docházelo k podmáčení daného pozemku a nelze vyloučit ani poškození okolních pozemků stékající vodou“...

Po jednání a domluvě se správcem kanalizace (VaK Náchod) lze uvažovat s regulovaným odtokem do kanalizačního řádu; pro objekt lze uvažovat s regulovaným odtokem z nových (dotčených) - retence srážkových vod s regulovaným odtokem. Regulovaný odtok byl stanoven na hodnotu 3 l/s.

Pro retenci jsou použity akumulární plastové boxy. Akumulační plastový box o stavebním objemu 0,454m<sup>3</sup> s revizními kanály o průměru 350mm, které vytvářejí nosný prvek systému; přímé napojení na vstupní potrubí až do DN 400; možnost osazení systémových šachet; revizní kanály umožňují přímou kontrolu a revizi 56% systému.

### **Plynovod**

V blízkém okolí budovy se nenachází plynovodní potrubí.

### **Elektro**

Stávající přípojka elektro zakončená v současné pojistkové skříni na hranicích pozemků st.p.č. 3363 a p.p.č. 1827/32 zůstane zachována beze změn.

Nový elektroměrový rozvaděč RE1 bude osazen na veřejně přístupném místě v oplocení vedle stávající přípojkové skříně.

Elektroměrový rozvaděč bude osazen elektroměrem s nepřímým měřením a hlavním jističem 3x160A pro vlastní objekt. Od tohoto měření půjdou kabely 2x AYKY 3x240+120 mm do podružného rozvaděče RS1.

### **Sdělovací vedení**

#### **Přeložka metalické přípojky na SEK (CETIN)**

Přeložka bude spočívat ve vybourání účastnického rozvaděče UR 30/25 ve stávajícím obvodovém zdivu a zabezpečení proti poškození. Do nově postaveného obvodového zdiva bude stávající účastnický rozvaděč zazděn a bude sloužit pro případné budoucí využití.

Stávající účastnický rozvaděč je připojen kabelem TCEPKFLE 3xNx0,6.

Dle požadavku investora nebude nový datový rozvaděč RD01A napojen z účastnického rozvaděče UR 30/25.

### **Optická přípojka na SEK (CETIN)**

V koordinaci s pokládkou vodovodní přípojky pro rekonstruovaný objekt Charity bude na pozemku 1827/33 na stávající trasu HDPE vložena kabelová komora s odbočnou spojkou pro HDPE trubky a z ní bude k novému objektu Charity po pozemcích 1827/33, 1827/34, 3651 a 3363 položena nová trasa HDPE trubky 40mm. Tato bude ukončena v novém objektu. Zde bude propojena na vnitřní bezhalogenovou mikrotrubičku 14/10mm až do serverovny.

Následně bude od stávající optické spojky OS 04/4b na stávajícím dálkovém optickém kabelu DOK 540020 zafouknut trubičkový systém TS až do objektu Charity, kde bude provozní trubička propojena na vnitřní trubičku do serverovny a zafouknut nový optický mikrokabel 12 vláken bez přerušení až do serverovny.

Optickou přípojku na SEK řeší samostatná projektová dokumentace zpracovaná společností CETIN a.s..

#### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

##### **Věcné a časové vazby stavby**

Před započítáním stavebních prací budou prostory zahrnuté do stavebních úprav vyklizeny.

##### **Podmiňující investice**

Nejsou.

##### **Vyvolané investice**

Nejsou.

##### **Související investice**

Nejsou.

##### **Časové údaje o realizaci stavby**

Zahájení: 06/2024

Dokončení: 12/2026

##### **Rámcový postup prací:**

- protokolární předání a převzetí staveniště
- provedení potřebných přípravných prací (vyklízení prostor zahrnutých do stavebních úprav)
- zajištění zapojovacích bodů pro stavbu (voda, elektro), montáž stavebního výtahu, oplocení staveniště, záborů, zajištění přístupů a příjezdů na staveniště, osazení staveništních buněk, skladu materiálu apod.
- kompletní zařízení staveniště po celou dobu výstavby
- na stavbě budou probíhat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců investora, technického investora stavby, generálního zhotovitele, autorský dozor projektanta, koordinátora bezpečnosti stavby a dalších profesí
- vytyčení a provedení výstavby jednotlivých přípojek (vodovod, kanalizace apod.), vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště
- provádění bouracích prací v objektu a průběžné vyvážení stavební suti na skládku, zřízení shozu na stavební suť, demontáž stávajících rozvodů (elektro, voda, kanalizace, vzduchotechnika, topení apod.), demontáž stávajících podlahových krytin a souvrství pod nimi (keramické a betonové dlažby apod.), demontáže a odvoz nepoužitelných konstrukcí, krytin apod.
- rozvody ležatých inženýrských sítí (vodovod, kanalizace apod.),

- vodorovné konstrukce (doplnění chybějících stávajících stropních konstrukcí, sanace zhlaví dřevěných stropních trámů apod.)
- provádění svislých a kompletních konstrukcí (nové dispozice v objektu),
- nové skladby podlah, stavba potřebného lešení (vnitřního prostorového, popřípadě venkovního lešení),
- rozvody ústředního vytápění, zdravotní techniky (vodovod, kanalizace), elektro silnoproud, elektro slaboproud, instalace systémů elektrického zabezpečení a popř. elektrické požární signalizace,
- úpravy povrchů, klempířské konstrukce, truhlářské konstrukce, podlahové konstrukce, obklady, podhledy, nátěry, malby, osazování zařizovacích předmětů apod.
- vyklizení staveniště a úklid po stavebních pracích
- kolaudace stavby, předání stavby investorovi do užívání

Harmonogram postupu stavebních prací, který bude obsahovat i vazby jednotlivých činností, bude vypracován vybraným zhotovitelem stavby a předložen k odsouhlasení investorovi. V rámci staveniště bude na viditelném místě instalována po celou dobu stavby informační cedule se základními identifikačními údaji o stavbě.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Řešené území je zřejmé z koordinačního výkresu stavby a nachází se v okrajové části města Náchod. Níže jsou uvedeny pozemky na nichž bude realizován stavební záměr a pozemky, sousedící se stavebním záměrem.

**Adresa**

Dobenínská 1994, Náchod

**Číslo popisné**

Č.p. 1994

**Katastrální území**

Náchod [701262]

**Pozemky, na kterých se nachází stavební záměr:**

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 3363</a>
Obec:	<a href="#">Náchod [573868]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Náchod [701262]</a>
Číslo LV:	<a href="#">5092</a>
Výměra [m2]:	839
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s  
číslem [Náchod \[410373\]](#); č. p. 1994; jiná stavba  
popisným:

Stavba  
stojí na p. č. [st. 3363](#)  
pozemku:

Stavební  
objekt: [č. p. 1994](#)

Ulice: [Dobenínská](#)

Adresní  
místa: [Dobenínská č. p. 1994](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 54701 Náchod	

Způsob ochrany nemovitosti  
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ  
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva  
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy  
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 3651</a>
Obec:	<a href="#">Náchod [573868]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Náchod [701262]</a>
Číslo LV:	<a href="#">5092</a>
Výměra [m2]:	184
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez  
čísla stavba pro výrobu a skladování  
popisného

nebo  
evidenčního:

Stavba stojí  
na pozemku: p. č. [st. 3651](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 54701 Náchod	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	<a href="#">1863/4</a>
Obec:	<a href="#">Náchod [573868]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Náchod [701262]</a>
Číslo LV:	<a href="#">5092</a>
Výměra [m2]:	311
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 54701 Náchod	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva  
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy  
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

**Sousední pozemky:**

Náchod; [p. č. st. 3589](#)

Vlastnické právo	Podíl
SJM Rejmont Luboš Ing. a Rejmontová Kateřina, Modrá 1976, Staré Město nad Metují, 54701 Náchod	

Náchod; [p. č. 1827/32](#)

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní oblastní archiv v Hradci Králové, Balbínova 821/8, 50003 Hradec Králové	

Náchod; [p. č. 1863/3](#)

Vlastnické právo	Podíl
GAMACZ.CZ s.r.o., Dobenínská 2002, 54701 Náchod	

Náchod; [p. č. 1863/5](#)

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní oblastní archiv v Hradci Králové, Balbínova 821/8, 50003 Hradec Králové	

Náchod; [p. č. 1827/33](#)

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní oblastní archiv v Hradci Králové, Balbínova 821/8, 50003 Hradec Králové	

Náchod; [p. č. 1862/8](#)

Vlastnické právo	Podíl
Rejmontová Kateřina, Modrá 1976, Staré Město nad Metují, 54701 Náchod	

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Navrhovanými stavebními úpravami nevzniká nové ochranné pásmo.

Požárně nebezpečný prostor zasahuje od posuzovaného objektu č.p. 1994 na pozemky investora a částečně na sousední pozemky p.p.č. 1827/34 (vlastník Státní oblastní archiv v Hradci Králové).

## 2. Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

**Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu,**

Změna dokončené stavby. Navrhovaná změna dokončené stavby spočívá ve stavebních úpravách, přístavbě a nástavbě současné budovy č.p. 1994 nacházející se na pozemcích st.p.č. 3363, 3651, p.p.č. 1863/4.

### **Závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu**

Stavebně technický průzkum nebyl prováděn. Z vizuální kontroly objektu bylo zjištěno:

- Současný technický stav konstrukce objektu bývalé truhlárny je již dožilý. Budova není delší dobu využívána, je prázdná.
- Navrhovaným stavebním záměrem investora jsou komplexní stavební úpravy směřující k revitalizaci celého objektu.

Stavebně historický průzkum nebyl prováděn (objekt není na seznamu nemovitých kulturních památek Ministerstva kultury České republiky ani není součástí městské památkové zóny).

### **Výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

V rámci nového statického posouzení pro stavební úpravy bylo provedeno i posouzení stávajícího zachovávaného obvodového zdiva s ohledem na přetížení od nových dřevěných vazníků a souvisejícího zatížení (sníh, vítr, užitné zatížení).

Podrobnosti viz díl D.1.2 SO01 Stavebně konstrukční řešení.

- b) **účel užívání stavby,**

Pracovní náplní činnosti Oblastní charity Náchod je poskytování služeb v oblasti domácí zdravotní péče, domácí hospicové péče, poradny paliativní a hospicové péče, charitativní pečovatelské služby, půjčovna zdravotních pomůcek, potravinová pomoc, dobrovolnická činnost a edukační zázemí. Rozsah působnosti Oblastní charity Náchod se pohybuje v okruhu do 30ti kilometrů v okolí Náchoda.

Navrhovaným záměrem jsou stavební úpravy stávající budovy č.p. 1994 tak, aby v budově v 1. Nadzemním podlaží nově vzniklo zázemí pro zdravotní sestry a pečovatelky (tj. kanceláře, hygienické zázemí, sklady zdravotnických pomůcek apod.).

Ve 2. Nadzemním podlaží budou kanceláře, schodiště, hygienické zázemí, spisovna.

Se stavebními pracemi budou probíhat i úpravy vnitřních rozvodů a realizace potřebných nových přípojek (vodovod, kanalizace, elektro silnoproud apod.). Součástí stavebních úprav budou nová okna a dveře, kompletní zateplení budovy, nové skladby střecha a dalších konstrukcí, areálové zpevněné plochy kolem budovy, opěrné zdi, venkovní požární žebřík apod.

Část budovy zůstane zachována stávající (tj. 3x stávající obvodové zdi, podlaha). Nad zachovávanou částí bude odstraněna současná vazníková střecha.

Stávající sklad a dřevěná obytná buňka – obojí bude odstraněno.

Část původní budovy č.p. 1994 bude odbourána a na původním půdoryse bude postavena nově (jedná se o tu část budovy, která bude mít 2x nadzemní podlaží zakončené plochou vegetační střechou). Nad místnostmi (N105, N107 – N113) bude odstraněna stávající konstrukce střechy a nahrazena novou konstrukcí střechy z dřevěných sbíjených vazníků (pultového tvaru).

Součástí stavebních úprav bude i realizace parkovacích stání na areálových zpevněných plochách v okolí budovy + úprava stávajících parkovacích stání před budovou na p.p.č. 1863/4, k.ú. Náchod.

Stávající sklady, které jsou umístěny na st.p.č. 3651, budou kompletně zbourány. Plocha po zbouraných garážích bude zaštěrkována.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**  
Trvalá stavba.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**  
Povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebylo pro navrhované stavební úpravy č.p. 1994 vydáno.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**  
Údaje požadované dotčenými orgány jsou zapracovány v projektové dokumentaci případně v dílčích dodatcích k projektové dokumentaci.  
Jednotlivá vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, souhlasy apod. jsou přiložena v dokladové části projektové dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),**  
Objekt není na seznamu nemovitých kulturních památek Ministerstva kultury České republiky ani není součástí městské památkové zóny.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

**Zastavěná plocha**765 m<sup>2</sup>**Obestavěný prostor**Cca 4470 m<sup>3</sup>**Užitná plocha**

1. Podzemní podlaží	53 m <sup>2</sup>
1. Nadzemní podlaží	775 m <sup>2</sup>
2. Nadzemní podlaží	274 m <sup>2</sup>
Celkem	1102 m <sup>2</sup>

**Počet funkčních jednotek a jejich velikosti****1. Podzemní podlaží**

Číslo	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]
-101	GARÁŽ	17,88
-102	GARÁŽ	17,31
-103	GARÁŽ	17,31

*Celková plocha [m<sup>2</sup>]:*

52,5

**1. Nadzemní podlaží**

Číslo	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]
N101	JEDNACÍ MÍSTNOST	10,56
N102	ZÁDVEŘÍ	12,3
N103	TECH. MÍST.	7,04
N104	TECH. MÍST.	11,14
N105	PŘÍPRAVNA ZDRAV. MATERIÁLU	22,71
N106	RECEPCE	12,13
N107	KANCELÁŘ	103,75
N108	KANCELÁŘ	11,67
N109	KANCELÁŘ	11,67
N110	KANCELÁŘ	60,32
N111	ZPEVNĚNÁ PLOCHA	85,97
N112	ČAJ. KUCHYŇKA	9,84
N113	ŠKOLÍCÍ MÍSTNOST	68,17
N114	CHODBA	29,72
N115	ZÁCHOD ŽENY	10,34
N117	CHODBA	13,22
N118	ZÁCHOD IMOBILNÍ	5,17
N119	SCHODIŠTĚ	8,24

N120	ZÁCHOD MUŽI	5,22
N121	SPRCHA	1,95
N122	ZÁCHOD PERS.	3,7
N123	ÚKLID. MÍST.	2,27
N124	MYTÍ ZDRAV. POMŮCEK	6,12
N125	ŠATNA PERSONÁL	22,85
N126	SKLAD	96,57
N127	ZPEVNĚNÁ PLOCHA	141,64

*Celková plocha [m<sup>2</sup>]: 774,27*

*Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m<sup>2</sup>]: 0*

## **2. Nadzemní podlaží**

Číslo	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]
N201	SCHODIŠTĚ	10,52
N202	ÚKLID. MÍST.	2
N203	ZÁCHOD ŽENY	7,27
N204	ZÁCHOD MUŽI	7,27
N205	ČAJ. KUCHYŇKA	6,45
N206	SPISOVNA	22,49
N207	CHODBA	14,89
N208	CHODBA	11,73
N209	KANCELÁŘ	17,22
N210	KANCELÁŘ	17,22
N211	KANCELÁŘ - ŘEDITEL	35,65
N212	KANCELÁŘ - ZÁSTUPCE ŘEDITELE	19,79
N213	KANCELÁŘ	83,05
N214	SEKRETARIÁT	17,81

*Celková plocha [m<sup>2</sup>]: 273,36*

*Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m<sup>2</sup>]: 0*

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

### **Potřeby a spotřeby médií a hmot**

#### ***Splašková kanalizace***

*Odpovídá denní spotřeba :*

Obsazení objektu :

počet žen      55      á 18 m<sup>3</sup>/rok    250 dnů/rok    72 l/den

počet mužů    2      á 18 m<sup>3</sup>/rok    250 dnů/rok    72 l/den

Q<sub>p</sub> průměrná denní spotřeba vody (57 x 72) =      4 104 l/den    4,2 m<sup>3</sup>/den

Q<sub>rok</sub> průměrná roční spotřeba vody 4,104 x 200 = 1 026 m<sup>3</sup>/rok

### **Dešťová kanalizace**

Intenzitu deště pro posouzení dešťové kanalizace uvažuji 143 l/s,ha

Odtokový součinitel 1,0

Objekt - střechy :  $Q_d = 750 \cdot 0,0143 \cdot 0,9 = 9,7$  l/s

Objekt - zpevněné plochy :  $Q_d = 90 \cdot 0,0143 \cdot 0,7 = 0,9$  l/s

**Objekt - celkem :  $Q_d = 10,6$  l/s**

### **Vodovod**

Obsazení objektu :

počet žen 55 á 18 m3/rok 250 dnů/rok 72 l/den

počet mužů 2 á 18 m3/rok 250 dnů/rok 72 l/den

$Q_p$  průměrná denní spotřeba vody (57 x 72) = 4 104 l/den 4,2 m3/den

$Q_m$  maximální denní spotřeba vody 4 104 x 1,35 = 5 541 l/den 5,54 m3/den

$Q_{rok}$  průměrná roční spotřeba vody 4,104 x 200 = 1 026 m3/rok

### **Elektrická energie**

#### **BILANCE SPOTŘEBY EL. ENERGIE**

	Pi(kW)	soudobost	Pp(kW)
příprava pokrmů	6	1	6
světlo	6	0,8	4,8
klimatizace	20	1	20
ostatní	6	0,5	3
tepelné čerpadlo	7,5	1	7,5
el. akumul. nádrž	18	1	18
nabíjecí stanice	374	0,8	299,2

---

<b>celkem</b>	<b>437,5</b>	<b>0,87</b>	<b>358,5</b>
---------------	--------------	-------------	--------------

---

### **Způsob připojení na veřejný rozvod elektrické energie**

Způsob připojení na veřejný rozvod bude proveden nově.

Ve veřejném prostoru je osazená stávající rozpojovací kříž, která bude napájecím bodem pro celý objekt.

Vedle stávající rozpojovací skříně bude osazen elektroměrový rozvaděč RE, který bude osazen elektroměrem pro přímé měření osazený hl. jističem 3x40A a 1x6A pro HDO (TČ) a nepřímým měřením osazeným hlavním jističem 3x160A, měřícími trafy proudu MTP 150/5A, 5 VA, tř. přesnosti 0,5S a jističem 1x6A pro HDO (objekt). Rozvaděč bude v provedení do 630A. (v budoucnu navýšení příkonu)

Od jističe 3x40A půjde kabel CYKY 4Bx16 mm a CYKY 3x1,5 mm do rozvaděče RTČ.

Od jističe 3x160A půjde kabel 2x AYKY 3x240+120 mm a CYKY 3x1,5 mm do rozvaděče RS1.

### **Vytápění**

Systém: teplovodní dvoutrubkový s nuceným oběhem.

Teplotní spád topného systému: 35°C/25°C.

Požadovaný průtok topné vody: 3,6 m3/hod.

Nastavení tlaku čerpadla – 1. NP : 32,1 kPa.

Objem vody v soustavě: 819,4 litrů.

Tepelné ztráty objektu: 29,9 kW.

Výkon topných ploch: 32 kW.

Zdroj tepla: kaskáda dvou tepelných čerpadel vzduch/voda.

Regulace: regulace celého objektu na ekvitermní teplotu, regulace teploty místností pomocí prostorových termostatů.

### ***Celkové produkované množství a druhy odpadů***

Při provozu budovy bude vznikat komunální odpad, který bude ukládán do tříděných kontejnerů na odpad. Tyto kontejnery budou umístěny na pozemku investora. Jejich odvoz bude smluvně zajištěn s příslušnou firmou.

### ***Druhy emisí***

Navrhovaná stavba fotovoltaické elektrárny na střeše budovy nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nebudou produkovány žádné emise. Jedná se o ekologickou výrobu elektrické energie – zařízení na její výrobu s celkovým instalovaným výkonem do 20kW.

Novým zdrojem vytápění budovy č.p. 1994 budou 2x tepelná čerpadla, která do okolního ovzduší nevypouštějí žádné škodlivé emise jež by znečišťovaly ovzduší v okolí budovy.

Navrhovaná technologie vytápění budovy č.p. 1994 neovlivňuje klimatické poměry, ovzduší, povrchové ani podzemní vody. Rovněž vlastní užívání a údržba zařízení (tepelných čerpadel) a případné havárie nemají negativní vliv na životní prostředí.

### ***Třída energetické náročnosti budov***

V projektové dokumentaci pro stavební povolení byl vyhotoven Průkaz energetické náročnosti budovy, který je přiložen v dokladové části projektové dokumentace.

Průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle zákona č. 40/2020., o hospodaření energií a vyhlášky č. 246/2020 Sb., o energetické náročnosti budov:

Celková energeticky vztažná plocha	957,0 m <sup>2</sup>
Klasifikační třída (primární energie z neobnovitelných zdrojů:	B – Velmi úsporná (66 kWh/m <sup>2</sup> .rok)

Rozdělení dodané energie:	
Energie prostředí:	52,0 MWh/rok (67%)
Elektřina:	25,1 MWh/rok (33%)

Ukazatele energetické náročnosti:	
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy:	0,26 W/(m <sup>2</sup> .K)
Měrná spotřeba tepla na vytápění:	35 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)

Požadavky pro změnu dokončené budovy – jsou splněny.

- i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**  
**Časové údaje o realizaci stavby,**  
Zahájení: 06/2024

**Členění na etapy**

Realizace stavebních úprav č.p. 1994 bude časově rozdělena do několika stavebních etap, přičemž tato projektová dokumentace pro provedení stavby řeší realizaci 1. etapy (tj. stavební úpravy, přístavba a nástavba, bourací práce, realizace přípojek). Po stavebních úprav bude objekt vybaven novým nábytkem.

Předpokládané další stavební etapy: 2. etapa (garáže, retence dešťových vod před garážemi a napojení na veřejnou kanalizaci), 3. etapa (realizace parkovacích ploch).

**j) orientační náklady stavby.**

Celkové náklady stavby jsou uvedeny v souhrnném rozpočtu stavby. Rozdělení rozpočtu vychází z členění projektové dokumentace. Výkazy výměr k jednotlivým dílům projektové dokumentace jsou vždy součástí jednotlivých částí dokumentace. Rozpočet stavby s výkazem výměr byl vyhotoven pro potřeby výběrového řízení v rámci veřejné zakázky.

*V případě, že jsou ve výkazu výměr a další navazující dokumentaci uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnížší nebo srovnatelný standard kvality. Zadavatel a autor projektové dokumentace umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.*

*Materiálové a technologické specifikace jsou popsány obecně a s ohledem na zajištění rovných podmínek pro jednotlivé uchazeče v zadávacím řízení. V dokumentaci jsou uvedeny minimální požadované kvalitativní, technické a fyzikální parametry jednotlivých materiálů a technologií, které budou na stavbě použity. Konkrétní materiálová a technologická skladba konstrukcí podléhá odsouhlasení v rámci kontrolních dnů za účasti investora, technického dozora stavebníka, projektanta.*

*Zadavatel a autor projektové dokumentace umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.*

*Případné odchylky od projektové dokumentace, nebo nejasnosti nutno konzultovat s projektantem.*